

coöperatieve vereniging

Meerewijck 1 u.a.

Postbus 42, 2450 AA LEIMUIDEN

HUISHOUDELIJK REGLEMENT COÖPERATIEVE VERENIGING MEEREWIJCK 1,U.A.
zoals deze is komen te luiden na de wijzigingen geaccordeerd door de Algemene
Ledenvergadering op 29 juni tweeduizend zeven.

Gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van genot van diensten

Artikel 1:

1. De leden en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van het onnodig/onjuist gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten. De gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het parkeren of plaatsen van auto's, caravans, motoren, tenten en andere voorwerpen, anders dan op de daarvoor door het bestuur bestemde plaatsen.
2. Elk lid en iedere gebruiker is ten alle tijden bevoegd tot het nemen van maatregelen die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten onmiddellijk dreigend gevaar; hij/zij is verplicht het bestuur van zodanig dreigend gevaar terstond op de hoogte te stellen en in te lichten omtrent de reeds door hem/haar genomen maatregelen.
3. De leden of gebruikers mogen zonder toestemming van de algemene ledenvergadering generlei veranderingen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten aanbrengen.
4. Onder gebruiker dient te worden verstaan degene die krachtens een overeenkomst met een lid derhalve anders dan krachtens een lidmaatschap het recht van gebruik heeft van de bungalow van het lid.

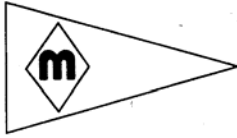
Gemeenschappelijke gedeelten park

Artikel 2:

De gemeenschappelijke gedeelten dienen tot gemeenschappelijk gebruik van alle leden, gebruikers en belanghebbenden, alsmede van hun gasten, met inachtneming van de bestemming daarvan en de volgende bepalingen.

Het niet geoorloofd in de gemeenschappelijke gedeelten:

1. te komen en te gaan naar de bungalows en de voorzieningen van het bungalowpark anders dan via de hiervoor bestemde wegen en paden en op een wijze waarvoor de wegen en paden zijn ingericht;
2. op de wegen, paden of andere terreinen voertuigen, caravans en andere voorwerpen te parkeren of te plaatsen, een en ander om een vrije doorgang te garanderen voor ambulance, brandweer, vuilnisman eb toeleveringsbedrijven en dergelijke;
3. op de wegen sneller te rijden dan 10 km per uur, tenzij door het bestuur ter plaatse anders is aangegeven, op de paden mag niet met auto's worden gereden, zulks op straffe van een jaarlijks door de algemene vergadering vast te stellen boete.
4. storende geluiden te veroorzaken, waaronder begrepen radio, grammofoon eb recordermuziek;
5. de terreinen van de Coöperatieve Vereniging te gebruiken als sportterrein;



coöperatieve vereniging

Meerewijck 1 u.a.

Postbus 42, 2450 AA LEIMUIDEN

6. huisdieren op de terreinen van de Coöperatieve Vereniging los te laten lopen of de terreinen te gebruiken als hondentoilet;
7. per één bij een lid in eigendom zijnde bungalow meer dan één auto te parkeren op grond van de Coöperatieve Vereniging; een en ander geldt niet voor het grote parkeerterrein buiten de slagboom;
8. vaartuigen, al dan niet op (een) trailer(s), aanhangwagen(s), caravan(s) en dergelijke op grond van de Coöperatieve Vereniging te plaatsen;
9. de beplantingen, bomen en struiken te vernielen of te verwijderen, te kappen of daarvan gebruik te maken op een wijze die niet strookt met de bestemming daarvan;
10. tenten of caravans of andere mobiele verblijfplaatsen op de terreinen of de groenvoorziening te plaatsen of geplaatst te houden; speelhutten vallen eveneens onder deze bepaling.
11. voorzieningen op te richten die als hinderlijk beschouwd kunnen worden voor andere bewoners/gebruikers.

Gemeenschappelijke gedeelten haven

Artikel 3:

Het lidmaatschap van de vereniging geeft de leden het recht gebruik te maken van een bij de bungalow behorende ligbox voor één vaartuig. Per bungalow is én ligbox beschikbaar.

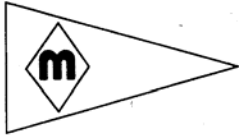
1. het is niet toegestaan de ligbox aan derden te verhuren, ongeacht of deze derde een lid van de vereniging is of niet;
2. niet toegewezen ligboxen zoals die gelegen bij de ingang van het park worden door het bestuur geëxploiteerd en de geïnde huur komt ten goede aan de algemene middelen;
3. het is niet toegestaan aan de leden van de vereniging om vrijelijk boten af te meren in bovenbedoelde ligboxen anders dan na een met het bestuur overeengekomen geldelijke vergoeding;
4. vaartuigen van gasten dienen af te meren aan een van de gastensteigers alwaar zij maximaal drie maal vierentwintig uur aaneengesloten mogen verblijven;
5. het is niet toegestaan buiten de jachthaven, of aan eigen terrein, woon en/of weekendschepen af te meren of in de vaartuigen te overnachten, of te laten overnachten, of vaartuigen van niet-leden ligplaats te doen innemen in de haven van de Coöperatieve Vereniging;

Gemeenschappelijke gedeelten vuilnisafvoer

Artikel 4:

De leden zijn verplicht uitsluitend gebruik te maken van het door de Coöperatieve Vereniging ingestelde gemeenschappelijke vuilafvoersysteem.

1. de leden dienen zich daarbij te houden aan de door de Gemeente Jacobswoude ingestelde regels omtrent huisvuil scheiding: groen en tuinafval hoort in de daartoe bestemde groencontainers;



coöperatieve vereniging

Meerewijck 1 u.a.

Postbus 42, 2450 AA LEIMUIDEN

2. in geval van grof huisvuil: meubilair, fornuizen, wasmachines, e.d. dient men de Gemeente Jacobswoude te verwittigen; de stukken dienen op het terrein van de eigen woning te worden bewaard om na overleg met de Gemeente aldaar te worden opgehaald; voor koelkasten en vriezers geldt in verband met het vrijkomen van giftige gassen een speciale regeling met de Gemeente;
3. in geval toch grofvuil op de gemeenschappelijke containerplaats wordt gedeponeerd gaat een boetebepaling in (artikel 11).

Nadere gedragsregels

Artikel 5:

Gemeenschappelijk terrein van de vereniging dat in bruikleen gegeven is aan bewoners/leden zal altijd middel een schriftelijk contract vastgelegd worden met een exacte omschrijving op tekening welk deel van het terrein in bruikleen wordt gegeven.

Te verlenen diensten

Artikel 6:

De vereniging stelt zich tenminste ten doel de volgende diensten aan de leden te verlenen:

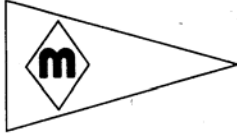
1. het treffen van noodzakelijke voorzieningen voor een goed beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten, park en eiland;
2. het uitbaggeren van de haven en haar op een acceptabele diepte houden; in geval van overmacht vervalt deze dienst tot het moment dat het bestuur een passende oplossing heeft gevonden;
3. het vrijhouden van wegen en paden in verband met de vrije doorgang voor brandweer, ambulance en voor toeleveringsbedrijven;
4. het op orde houden van de gemeenschappelijke vuilafvoerplaats en het begeleiden en instrueren van in dienst zijnde personeel;

Exploitatiekosten

Artikel 7:

Onder exploitatiekosten van de vereniging worden de volgende kosten verstaan:

1. de kosten van het normale onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten van de wegen, de paden, de haven, de beschoeiing, het eiland, de parkeerplaats en de vuilafvoerplaats, benevens de daarin of op geplaatste voorzieningen, alles onder meer bevattende:
 - het onderhouden en het instandhouden van de weg- en padverlichting;
 - het onderhouden en de zorg voor het goed functioneren van de riolering en gemeenschappelijke hemelwaterafvoer en het naleven van eventuele polder- of dijkverordeningen;
 - het onderhoud van bomen en groenvoorzieningen in het park en op het eiland;
 - het onderhoud en het instandhouden van de beschoeiing, c.q. de damwand;



coöperatieve vereniging

Meerewijck 1 u.a.

Postbus 42, 2450 AA LEIMUIDEN

- de eventuele aanleg en het daarna instandhouden van andere door het bestuur noodzakelijk geachte voorzieningen, waarvoor de goedkeuring niet nodig of verkregen is;
- in het algemeen de voorzieningen dusdanig op peil houden dat woningen bewoonbaar blijven;
- 2. de kosten verbonden aan het in dienst hebben van personeel voor voorkomend onderhoud van gemeenschappelijke voorzieningen;
- 3. de kosten verbonden aan de inschrijving van de vereniging in het Handelsregister;
- 4. de eventueel aan de bestuurder(s) en/of commissieleden toekomende beloningen en/of vergoedingen;
- 5. de kosten van eventuele rechtsgedingen de vereniging betreffende;
- 6. de assurantiepremies van de door de vereniging aangegane verzekeringen;
- 7. de publiekrechtelijke lasten en de belastingen verschuldigd door de vereniging;
- 8. de jaarlijkse vergoeding verschuldigd aan CASEMA kabelbedrijf;
- 9. de jaarlijkse Gemeentelijke reinigingsrechten;
- 10. alle overige kosten, ook die verbonden aan de door de vereniging te verlenen diensten als in artikel 6 omschreven, met inachtneming van het bepaalde in de statuten en dit reglement.

Commissies

Artikel 10:

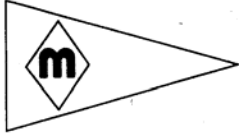
Betreft de samenstelling en werkwijze van een commissie;

1. commissies zoals bedoeld in artikel 6 van de statuten, bestaan uit een oneven aantal leden, maar tenminste uit 3 personen;
2. bij de instelling en de keuze van de leden formuleert het bestuur, resp. de ledenvergadering, een duidelijke opdracht voor de commissie, welke vervolgens schriftelijk bevestigd wordt door het bestuur.
3. de commissie kiest uit haar midden een voorzitter/coördinator en indien nodig een secretaris;
4. de commissie brengt haar bevindingen ter kennis van het bestuur in de vorm van bij voorkeur schriftelijke rapportage, een en ander uiteraard afhankelijk van de opdracht;
5. het bestuur brengt deze rapportage in ongewijzigde vorm ter kennis van de ledenvergadering en kan deze vergezeld laten gaan van een eigen afzonderlijk commentaar met betrekking tot eigen voorstellen;
6. adviezen verstrekt door de commissie zijn niet bindend.

Boetebepalingen

Artikel 11:

Bij niet nakoming of overtreding van de bepalingen in de statuten en/of Huishoudelijk Reglement van de Coöperatieve Vereniging voornoemd, kan het bestuur een door haar nader te bepalen boete opleggen tot een maximum van 100 euro in contanten voor elke



coöperatieve vereniging

Meerewijk 1 u.a.

Postbus 42, 2450 AA LEIMUIDEN

overtreding of niet nakoming, of voor elke dag of gedeelte van een dag dat de overtreding of niet nakoming voortduurt, onverminderd het recht op verdere vergoeding van kosten, schaden en interessen.

Beleggingsbeleid

Artikel 12:

1. De penningmeester is bevoegd om beleggingen te doen binnen de kaders van het gekozen risico profiel;
2. De penningmeester dient een direct aanwendbare reserve van tenminste 50K in acht te nemen;
3. De ALV bekrachtigd jaarlijks het gekozen profiel;
4. De penningmeester is gehouden het profiel te volgen en de portfolio aan te passen;
5. De Kascontrole commissie ziet toe op de naleving van het beleggingsbeleid en toetst de resultaten aan de doelstelling.

Rooster van aftreden bestuur

Artikel 13:

De benoemingstermijn van de voorzitter loopt af in de even jaren. De benoemingstermijn van de penningmeester en de secretaris lopen af in de oneven jaren.